

No	項	行	該当箇所	質問・意見	回答
1	2(2)	3	別府医療センターと共通の教育理念に基づく教育カリキュラム	「共通の教育理念」は、貴センターとして現時点でどのような内容を想定されておられますか。	①豊かな人間性と自ら進んで学習する能力を備えた、独立行政法人国立病院機構と社会に貢献できる質の高い看護実践者を育成するという基本理念のもと、看護師としての必要な知識及び技術を教授し、独立行政法人国立病院機構及び社会に貢献し得る有能な人材を育成することです。 ②教育理念・カリキュラムポリシーの作成時に参考若しくは引用をお願いします。
2	3(1)	3	3. 貸付けを行う土地・建物の概要 別府医療センター附属大分中央看護学校部分 (1) 建物の構造・面積等 RC・H4竣工、4階建(一部5階建)、建築面積2,951.95㎡、延床面積8,150.03㎡ 詳細は別添建物面積表及び配置図参照 なお、建物周辺の土地の使用を必要とする場合は、大学等設置法人の決定後に別府医療センターとの間で協議を行い、別途土地賃貸借契約又は事業用定期借地権設定契約(建物所有を目的とする場合、公正証書によるものとする。)により貸付契約を締結する。なお、土地の賃借料については、賃貸借契約締結時点での時価によるものとする。	①土地について、「建物周辺の土地の使用を必要とする場合は別途土地賃貸借契約を締結」と記載されていますが、賃貸借する建物の敷地については無償と理解してよろしいでしょうか。 ②建物周辺の土地の使用を必要とする場合に、使用できる「建物周辺の土地」の面積は何平米ありますか。また、建物周辺の土地に新たな校舎(研究室棟)を増築することは可能でしょうか。	①本件は別途、土地を含めた定期建物賃貸借契約を締結しますので、契約書(案)により内容のご確認をお願いします。 ②学校の土地は、一括して管理しているため、建物周辺の土地の面積は、現時点では示すことが出来ませんが、契約締結後具体的な内容を提示して頂ければ対応させていただきます。学校の敷地として管理している土地については、当校在校生の授業等に支障を来さなければ、建築基準法に則り、新たな建物を建築しても差し支えないと考えています。但し、契約締結の半年程度事前に具体的に建築内容等を提示頂き、事業用定期借地権設定契約(公正証書による)を締結することとなります。
3	4(2)ア④	1	効果的な教育運営のために、臨床現場の人材が看護大学の教育方針・方法等の決定に参画できる体制とすること。	「臨床現場の人材が看護大学の教育方針・方法等の決定に参画できる体制」はどのような体制を想定されていますか。	外部評価委員会を設置して頂き、その委員会のメンバーに国立病院機構の人材を加えて頂くといった体制です。
4	4(2)イ①	1	建物について、定期建物賃貸借契約の締結による有償貸付けとし、	学部完成年度までの賃借料を免除することは可能でしょうか。学部完成年度までは収支は赤字が想定されるため、賃借料の免除があると有難いと思います。	ご質問の学部完成年度までの収支状況見込みを理由とした減免は認められません。
5	4(2)イ①	4	整備計画については、学生の在籍状況を踏まえるとともに、貸付を行う建物を活用して現に行っている別府医療センターの事業への影響を勘案し段階的な整備を行う。	既存施設の改修、または新たな建物の建築などを開設前年度(令和6年度)に実施することは可能でしょうか。	当校在校生の授業等に支障を来さなければ、建築基準法等に則り既存施設の改修、新たな建物を建築しても差し支えないと考えています。但し、契約締結の半年程度事前に具体的な建築内容等を提示頂き、事業用定期借地権設定契約(公正証書による)を締結することとなります。
6	5(3)ア②	13	将来構想(看護大学院設置を含む)	将来構想として大学院設置を視野に入れることは必須条件でしょうか。	当方が具体的に求めているのではなく、大学が看護学科を立ち上げた後に将来どのようにしていくのか、大学側の企画を記載して頂きたいと思えます。
7	5(3)イ	1	建物の賃借料の見積書(封書に封入のこと) ・見積金額は年額の賃借料単価とし、消費税抜きの価格とすること。	見積金額の算定に参考となる資料(建物図面や固定資産台帳などの写し)をご提供いただくことは可能でしょうか。	建物図面や固定資産台帳などの写しについては、公募の際に基本仕様書等と一緒に御渡します。 仕様書(案)については、「4. 応募資格及び大学等設置法人に求める条件(2)大学等設置法人に求める条件ウ 貸付物件予定賃借料等」の末尾に上記内容を追記します。

No	項	行	該当箇所	質問・意見	回答
8	6(1) ②		契約年額は不動産鑑定による評価、近隣の実勢価格等を勘案して、別府医療センターが算定する価格(予定価格)を下回らない価格で応募者が提示した見積額とする。	見積額が予定価格を下回った場合でも落札される可能性はありますか。	見積書の開封当日に競争参加者全員の見積額が予定価格を下回った場合は、再度公募を実施します。